Protecție mai bună pentru consumatori în tranzacțiile imobiliare.



Agen?ii imobiliari vor fi autoriza?i:

Parlamentul a adoptat o nou? lege care va proteja consumatorii

Parlamentul Republicii Moldova a aprobat, în a doua lectur?, o lege care reglementeaz? activitatea agen?ilor imobiliari, având drept scop cre?terea transparen?ei ?i protejarea drepturilor consumatorilor în tranzac?iile imobiliare.

Noua lege introduce o serie de m?suri importante:

- Instituirea obligativit??ii de **autorizare a agen?ilor imobiliari**, care vor trebui s? urmeze cursuri de formare pentru a ob?ine statutul de agent imobiliar profesionist;
- Crearea unui **modul electronic de stat al agen?ilor imobiliari**, unde cet??enii vor putea verifica dac? agentul este autorizat;
- Introducerea **contractelor scrise obligatorii** între agent ?i client, cu clauze clare privind drepturile ?i obliga?iile p?r?ilor;
- Obliga?ia agen?ilor de a **elibera bonuri de plat?** pentru toate serviciile prestate;
- Interzicerea practicilor incorecte, inclusiv **publicitatea în?el?toare ?i comisioanele ascunse**;
- Stabilirea de sanc?iuni pentru activitatea neautorizat? sau f?r? contract – amenzi de pân? la 15 000 lei pentru persoane fizice ?i pân? la 30 000 lei pentru persoane juridice.

În vederea asigur?rii respect?rii legisla?iei, **Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Produselor Nealimentare ?i Protec?ia Consumatorilor** va avea un rol esen?ial, fiind responsabil de:

- **supravegherea respect?rii drepturilor consumatorilor în domeniul intermedierii imobiliare;**
- **combaterea practicilor comerciale incorecte ?i abuzive;**
- **examinarea peti?iilor consumatorilor ?i aplicarea m?surilor legale în caz de înc?lc?ri, în conformitate cu Legea nr. 105/2003 privind protec?ia consumatorilor ?i Codul Contraven?ional.**

Adoptarea acestei legi reprezint? un pas important spre o pia?? imobiliar? mai sigur?, mai transparent? ?i mai echitabil? pentru to?i participan?ii.